

A

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby : MŠ Spojná 6 – rekonštrukcia objektu

Miesto stavby : Trnava, Spojná 5971/6, pozemok parc. č. 5292/10

Investor : Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Zákazka : 190710

Vypracoval : Ing. Radovan Kreutz

Dátum : september 2019

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

Názov stavby:	MŠ Spojná 6 – rekonštrukcia objektu
Miesto stavby:	Trnava, Spojná 5971/6
Okres:	Trnava
Kraj:	Trnavský
Parcelné číslo:	5292/10
Katastrálne územie:	Trnava
Druh stavby :	budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Stupeň:	realizačný projekt
Objednávateľ:	Mesto Trnava
Dodávateľ stavby:	na základe verejného obstarávania

Projektanti:

Zodpovedný projektant:	Ing. Irena Kreutzová
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Radovan Kreutz
Architektonicko - stavebné riešenie:	Ing. Irena Kreutzová Ing. Radovan Kreutz Ing. Barbora Nagyová
Tepelnotechnický posudok:	Ing. Irena Kreutzová
Statika stavebných konštrukcií:	Ing. Roman Janský Ing. Ivan Jindra
Bleskozvod a elektroinštalácia:	Dušan Kralovič
Protipožiarna ochrana:	Pavel Pětioký
Zdravotechnika:	Ing. Peter Lešický
Plynoinštalácia:	Ing. Peter Lešický
Vykurovanie:	Ing. Ján Matúš
Vzduchotechnika a chladenie:	Ing. Milan Čurík
Sadové úpravy:	Ing. Zuzana Ďurišová

Detské ihriská a mobiliár:	Ing. arch. Peter Odnoga
Kuchynská technológia a vybavenie:	Blažena Orviská Katarína Váľková
Hydrogeologický posudok:	Mgr. Ivan Brutenič
Plán organizácie výstavby:	Ing. Radovan Kreutz
Plán verejnej práce:	Ing. Radovan Kreutz
Výkaz výmer a rozpočet:	Ing. Daniela Cedulová

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.1 SÚČASNÝ STAV

Budovy materskej školy patria medzi budovy pre školstvo. Budova MŠ je postavená na rovinatom pozemku v meste Trnava v jej mestskej časti Zátvor.

Budova MŠ bola daná do užívania v roku 1982. Postavená bola podľa typového podkladu MŠ 66, pozostáva zo štyroch pavilónov navzájom prepojených spojovacou chodbou. Usporiadáním pavilónov sa vytvorilo uzatvorené átrium. Tri pavilóny sú s funkciou materskej školy označené pavilón 1 až 3. Jeden pavilón je hospodársky.

Zvislý nosný systém je z montovaného železobetónového skeletu so zavesenými pórobetónovými panelmi s tepelnotechnickými parametrami podľa požiadaviek v čase výstavby. Strechy sú ploché s vnútornými dažďovými vtokmi a odpadmi.

Spojovacia chodba vznikla osadením zasklených stien po obvode pergoly. Obvodové steny spojovacej chodby sú z oceľových stien zasklených jedným sklom. Strecha spojovacej chodby je z drevených nosníkov s dreveným záklopom, na ktorom je živičná krytina bez dažďových žlabov a odpadov.

Na všetkých pavilónoch sú vymenené pôvodné drevené výplne vonkajších otvorov za plastové s izolačným dvojsklom, ostatné konštrukcie sú v pôvodnom stave. Nevymenené zostali okná v počte štyri kusy.

2.2 NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Rekonštrukcia budov materskej školy bude komplexná. Na detských pavilónoch 1 až 3 budú realizované zateplenia obvodového plášťa a strechy. Čo sa týka interiérových úprav v pavilónoch 1 až 3 budú obnovené podlahy, maľby na stenách a strope, rekonštruované sociálne zariadenia. Budú vymenené zdegradované rozvody médií, plus drobné dispozičné stavebné úpravy v každom pavilóne.

V hospodárskom pavilóne bude kompletne zmenená dispozícia. Vzhľadom na nové predpisy bude vybudovaná nová kuchyňa s jedálňou a zázemím. Je navrhnutá nová plynová kotolňa s prípravou teplej vody a zároveň aj nová vzduchotechnická jednotka, ktorá bude zabezpečovať výmenu vzduchu (iba) v hospodárskom pavilóne. S navrhovanými dispozičnými zmenami sú spojené aj nové inštalácie rozvodov.

V spojovacej chodbe budú vymenené oceľové zasklené steny za plastové, bude vymenená a zateplená strešná konštrukcia. V spojovacej chodbe bude vymenená nášľapná vrstva podláh.

Vo všetkých pavilónoch bude vymenená svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Čo sa týka vonkajších úprav bude vymenené oplatenie, obnovené spevnené plochy, navrhnuté nové ihriská a mobiliár, budú upravené sadové prvky v areály škôlky. Odvod dažďovej vody sa zmení z vnútorných zvodov na vonkajšie zvody, ktoré budú odvedené do vsakovacieho vrtu.

Zastavaná plocha:	pavilóny	1404,37 m ²
	spojovacia chodba	154,91 m ²

3 PREHĽAD PODKLADOV

- Požiadavky a konzultácie s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy
- Nekompletná projektová dokumentácia z 09/1979
- Fotodokumentácia
- Zameranie skutkového stavu
- Geodetické zameranie budov a polohopis a výškopis z 07/2019
- Podrobný geologický prieskum z 07/2019

4 ČLENENIE STAVBY

Stavba a projekt pozostáva z týchto objektov:

1. Pavilón č. 1, dvojpodlažný
2. Pavilón č. 2, jednopodlažný
3. Pavilón č. 3, dvojpodlažný
4. Technický pavilón
5. Spojovacia chodba
6. Areál

5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Postup prác pri navrhovanej rekonštrukcii budovy škôlky nebude mať žiadnu väzbu na okolitú zástavbu. Areál škôlky má samostatný vstup z verejnej obslužnej komunikácie. Existujúce budovy sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od areálu škôlky.

Materská škola je v súčasnosti mimo prevádzky.

6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Mesto Trnava – majiteľ objektu

Stredisko sociálnej starostlivosti, Trnava – správca objektu

7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Lehota výstavby 28 týždňov

Začatie stavby: máj 2020

Dokončenie stavby: november 2020

8 ODOVZDANIE STAVBY DO UŽÍVANIA

Rekonštruovaný objekt je v súčasnosti mimo prevádzky. Pred kolaudáciou rekonštrukcie stavby bude potrebné zabezpečiť príslušné revízie a tlakové skúšky. Doložiť certifikáty od použitých materiálov, hracích prvkov a mobiliáru. Zabezpečiť vypracovanie energetického certifikátu a ukončiť všetky stavebné práce.

Trnava, september 2019

Ing. Radovan Kreutz